



**ARXITEX**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**δ.τ. « ARXITEX Α.Τ.Ε.»**  
**Επανωμής 26 – τ.κ. 55133 - Θεσσαλονίκη**  
**Αρ. Μ.Α.Ε. 15320/62/Β/87/81**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122085599000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 .....	8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.....	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	18
8. Υποχρεώσεις .....	20
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	21
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	22
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	22
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	23
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	23

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**

**«ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν διενεργήθηκε απομείωση συμμετοχών εκτιμώμενη από τον έλεγχό μας στο ποσό των 450.000 ευρώ, με συνέπεια ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και Κοινοπραξίες», τα Ιδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και ποσά συνολικής αξίας σε ευρώ 1.869.598,63, τα οποία δόθηκαν σε μέλη του Δ.Σ., σε μετόχους καθώς και σε εταιρείες που συμμετέχουν τα παραπάνω πρόσωπα, και ως εκ τούτου εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α παρ. 1 του κωδ. Ν. 2190/1920. Κατά την εκτίμηση του ελέγχου μας από τις απαιτήσεις αυτές ποσά 700.000 ευρώ δεν είναι ανακτήσιμα και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την μελλοντική είσπραξη τους. Συνεπεία αυτού ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» και τα Ιδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των 700.000 ευρώ και τα αποτελέσματα της χρήσεως και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα

κατά 200.000 ευρώ και 500.000 ευρώ αντίστοιχα. 3) Επιπλέον των αναφερθέντων στο προηγούμενο θέμα 2, προέκυψε ότι στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς ή σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.190.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση, εκτιμώμενη από τον έλεγχο μας στο ποσό των ευρώ 600.000. Λόγω του γεγονότος αυτού, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 150.000 και ευρώ 450.000 αντίστοιχα. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε." κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### **Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στην παρ. 2 των σημειώσεων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην οποία αναφέρεται η δυσχέρεια στην εξυπηρέτηση δανειακών υποχρεώσεων, που είχε ως συνέπεια την καταγγελία σύμβασης πίστωσης της εταιρείας από συνεργαζόμενη τράπεζα. Στη συνέχεια αναφέρεται ότι η εταιρεία έχοντας διασφαλίσει προσωρινή προστασία από μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος της, βρίσκεται σε συζητήσεις - διαβουλεύσεις με την συγκεκριμένη Τράπεζα για την επίτευξη οριστικής συμφωνίας ρύθμισης της οφειλής και επαναφορά του δανείου σε καθεστώς ενήμερου. Προς την κατεύθυνση αυτή είναι και η εκπόνηση Σχεδίου εξυγίανσης και ρύθμισης οφειλών, σε συνεργασία με εξειδικευμένη εταιρεία συμβούλων, με το οποίο τεκμηριώνεται η βιωσιμότητα της εταιρείας και η δυνατότητα της για συνέχιση της λειτουργίας της και διευθέτηση των εκκρεμοτήτων της με την συγκεκριμένη δανείστρια τράπεζα. Η Διοίκηση εκτιμά βέβαια στην αποδοχή της πρότασης από την Τράπεζα η οποία θα δημιουργήσει συνθήκες εξυπηρέτησης των χρηματοδοτικών αναγκών της Εταιρείας και κατ'επέκταση θα συμβάλει στη διατήρηση συνθηκών ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων αυτής. Τέλος αναφέρεται ότι παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης της συμφωνίας χρηματοοικονομικής διευθέτησης υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ'εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.



- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία "ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- 2) Στο κονδύλι «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» περιλαμβάνεται προκαταβολή αγοράς ακινήτου βάσει προσυμφώνου ποσού ευρώ 350.000 που εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23<sup>α</sup> παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 3) Η μειοψηφία κατ' επίκληση του άρθρου 13 του Καταστατικού έχει εγείρει αντιρρήσεις ως προς τη νομιμότητα της απόφασης έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 2017**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ**

**A.M. ΣΟΕΑ 16221**

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**

**μέλος της Crowe Horwath International**

**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**

**Αρ Μ ΣΟΕΑ 125**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/16

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	391.262,46	412.604,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	9.705,15	24.133,79
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	50.806,38	35.053,91
<b>Σύνολο</b>		<b>451.773,99</b>	<b>471.792,14</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.2	1.310,00	1.908,60
<b>Σύνολο</b>		<b>1.310,00</b>	<b>1.908,60</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	1.212.234,70	861.973,70
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2.1	1.767.360,06	1.767.360,06
<b>Σύνολο</b>		<b>1.767.360,06</b>	<b>1.767.360,06</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>3.432.678,75</b>	<b>3.103.034,50</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	6.602.766,25	708.614,63
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		183.762,49	807.423,73
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.3	4.134.030,43	3.392.589,09
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	190.412,81	182.325,72
<b>Σύνολο</b>		<b>11.110.971,98</b>	<b>5.090.953,17</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>11.110.971,98</b>	<b>5.090.953,17</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>14.543.650,73</b>	<b>8.193.987,67</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		4.500.000,00	4.500.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>4.500.000,00</b>	<b>4.500.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2.117.792,59	2.117.792,59
Αποτελέσματα εις νέο		-3.392.560,23	-3.395.802,97
<b>Σύνολο</b>		<b>-1.274.767,64</b>	<b>-1.278.010,38</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>3.225.232,36</b>	<b>3.221.989,62</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			

<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	8.1.1	1.450.023,54	1.450.023,54
<b>Σύνολο</b>		<b>1.450.023,54</b>	<b>1.450.023,54</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		2.390.993,59	1.974.008,24
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.1.1	152.783,21	152.630,01
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.1	7.120.452,98	1.257.704,82
Λοιποί φόροι και τέλη		189.480,71	134.662,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.306,59	1.428,09
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.2	13.377,75	1.540,63
<b>Σύνολο</b>		<b>9.868.394,83</b>	<b>3.521.974,51</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>11.318.418,37</b>	<b>4.971.998,05</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>14.543.650,73</b>	<b>8.193.987,67</b>

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών		6.642.264,33	6.522.822,76
Κόστος πωλήσεων		-7.691.722,08	-6.686.092,31
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>-1.049.457,75</b>	<b>-163.269,55</b>
Άλλα έσοδα		153.115,00	98.405,70
		<b>-896.342,75</b>	<b>-64.863,85</b>
Έξοδα διάθεσης			
Έξοδα διοίκησης		-93.144,63	-116.801,23
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		1.500,00	2.773,06
Άλλα έξοδα και ζημιές		-10.276,86	-11.423,80
Άλλα έσοδα και κέρδη		1.269.713,98	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>		<b>271.449,74</b>	<b>-190.315,82</b>
Πιστωτικοί τόκοι		5,00	25,42
Χρεωστικοί τόκοι		-268.212,00	-226.520,92
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>3.242,74</b>	<b>-416.811,32</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>3.242,74</b>	<b>-416.811,32</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**  
**της**  
**31ης Δεκεμβρίου 2016**  
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΑΡΧΙΤΕΧ ανώνυμη τεχνική εταιρεία
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Επανωμής 26 ,Θεσσαλονίκη ,Τ.Κ. 55133
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 15320/62/Β/87/81  
Γ.Ε.ΜΗ.: 122085599000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του παρόντα νόμου.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Βάσει της περ. η της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 4308/2014 η Εταιρεία διενήργησε αξιολόγηση σε σχέση με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Είναι γεγονός ότι το τελευταίο διάστημα εξαιτίας των δυσμενών συνθηκών που έχουν δημιουργηθεί εν γένει στον κλάδο συνεπεία της οικονομικής κρίσης, η εταιρεία αντιμετωπίζει δυσχέρεια ως προς την εξυπηρέτηση τραπεζικών υποχρεώσεων. Παρότι καταγγέλθηκε η σύμβαση πίστωσης της εταιρείας με την τράπεζα Πειραιώς, λόγω αναγκαστικής εφαρμογής του κώδικα τραπεζικής δεοντολογίας, η εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις – διαβουλεύσεις με την τράπεζα για την επίτευξη οριστικής συμφωνίας ρύθμισης της οφειλής και επαναφορά του δανείου σε καθεστώς ενήμερου, ενώ παράλληλα είναι προστατευμένη από μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης είσπραξης σε βάρος της με προσωρινή δικαστική διαταγή μετά από αίτηση λήψης ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης.



Σε αυτά τα πλαίσια εκπονείται σχέδιο εξυγίανσης και ρύθμισης οφειλών, σε συνεργασία με εξειδικευμένη εταιρεία συμβούλων, με το οποίο τεκμηριώνεται η βιωσιμότητα της εταιρείας και η δυνατότητα της για συνέχιση της λειτουργίας της και διευθέτηση των εκκρεμοτήτων της με την συγκεκριμένη δανείστρια τράπεζα.

Βάσει των παραπάνω η Διοίκηση εκτιμά ότι θα δημιουργηθούν συνθήκες εξυπηρέτησης των χρηματοδοτικών αναγκών της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον και περαιτέρω βελτιώσεις στους χρηματοοικονομικούς δείκτες, με αναμενόμενο αποτέλεσμα την διατήρηση συνθηκών ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας.

Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης της συμφωνίας ρύθμισης της οφειλής προς την Τράπεζα Πειραιώς υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

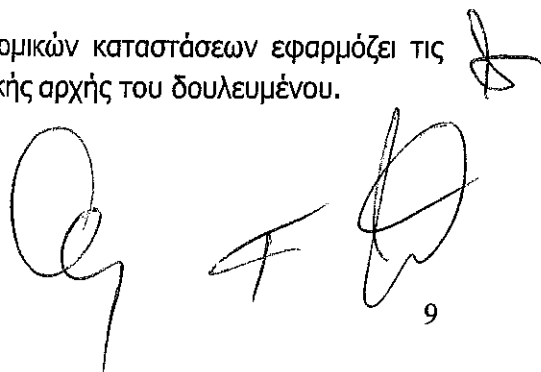
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**



### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ: 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

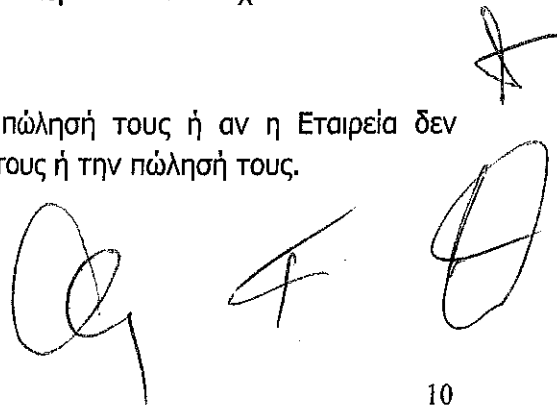
Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 5%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. . Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**



Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### **3.1.5. Αποθέματα**

##### **α) Αρχική καταχώριση**



Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη

χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπολογίστηκαν προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, λόγω μη σημαντικότητας του ποσού.

#### **3.1.10. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης. Λόγω εφαρμογής της μεθόδου αυτής καταχωρήθηκαν στη χρήση έσοδα από έργα εκτελεσμένα αλλά μη τιμολογημένα την 31-12-2016 ποσού 183.762,49€.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

#### **3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρεκκλίση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού πλην του βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπροθέσμων δανείων που εμφανίζεται σε αντίστοιχο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του παθητικού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	118.707,75	533.549,64	895.193,96	750.659,41
Προσθήκες περιόδου				3.642,76
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου			-1.086,94	-4.815,11
Μεταφορές περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>118.707,75</b>	<b>533.549,64</b>	<b>894.107,02</b>	<b>749.487,06</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015		-218.310,96	-855.702,10	-709.151,52
Αποσβέσεις περιόδου		-21.341,99	-14.771,15	-9.956,72
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			500,00	4.675,11
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>		<b>-239.652,95</b>	<b>-869.973,25</b>	<b>-714.433,13</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>118.707,75</b>	<b>293.896,69</b>	<b>24.133,77</b>	<b>35.053,93</b>
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	118.707,75	533.549,64	894.107,02	749.487,06
Προσθήκες περιόδου				25.833,50
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				-13206,16
Μεταφορές περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>118.707,75</b>	<b>533.549,64</b>	<b>894.107,02</b>	<b>762.114,40</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016		-239.652,95	-869.973,25	-714.433,13
Αποσβέσεις περιόδου		-21.341,99	-14.428,64	-10.081,02
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων				13206,16



περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>		-260.994,94	-884.401,89	-711.307,99
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	118.707,75	272.554,70	9.705,13	50.806,41

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2015	602.131,50
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	602.131,50
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2015	-599.526,20
Αποσβέσεις περιόδου	-696,70
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	-600.222,90
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	1.908,60
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2016	602.131,50
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	602.131,50
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2016	-600.222,90
Αποσβέσεις περιόδου	-598,60
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	-600.821,50
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	1.310,00

### 6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Δοθείσες εγγυήσεις	Γήπεδα - Οικόπεδα - κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.973,70	240.000,00	241.973,70
Προσθήκες περιόδου		620.000,00	620.000,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00		0,00
Μεταφορές περιόδου στα αποτελέσματα			0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>1.973,70</b>	<b>860.000,00</b>	<b>861.973,70</b>
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.973,70	860.000,00	861.973,70
Προσθήκες περιόδου	261,00	350.000,00	350.261,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου στα αποτελέσματα			0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>2.234,70</b>	<b>1.210.000,00</b>	<b>1.212.234,70</b>

Το υπόλοιπο της 31.12.2016 περιλαμβάνει προκαταβολές ποσού 1.210.000,00€ που δόθηκαν με προσύμφωνα αγοράς ακινήτων και αγροτεμαχίων σε μετόχους και μέλη του Δ.Σ. της εταιρίας.

### 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν αποτιμήθηκαν χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία.

#### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

##### 7.2.1 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.773.455,07
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	-6.095,01
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	

Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>1.767.360,06</b>
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.767.360,06
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	0,00
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές στα αποτελέσματα	
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>1.767.360,06</b>

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

31/12/2016

Επωνυμία	Μορφή	Έδρα	Αξία συμμετοχής	
			%	Αξία €
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ -ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. Α.Ε	Α.Ε	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	16,40%	802.923,52
Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ – ΟΤΟ ΠΑΡΚΙΝΚ Α.Ε	Κ/ΞΙΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	45%	900.000,00
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	Ε.Ε.	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	26,30%	15.436,54
Κ/ΞΙΑ ΣΙΑΜΚΑΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΕ	Κ/ΞΙΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	25,00%	7.500,00
Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ- ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε.	Κ/ΞΙΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	50,00%	15.000,00
Κ/ΞΙΑ ΓΗΓΕΡΤΟΝ ΑΕ -ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ	Κ/ΞΙΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	15,00%	4.500,00
Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ – ΓΗΓΕΡΤΟΝ ΑΕ – ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ	Κ/ΞΙΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	33,33%	10.000,00
Κ/ΞΙΑ ΓΝΩΣΙΣ Α.Τ.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ	Κ/ΞΙΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	60,00%	12.000,00
Σύνολο				1.767.360,06

### 7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Από πελάτες	6.602.766,25	708.614,63
.....		
<b>Σύνολο</b>	<b>6.602.766,25</b>	<b>708.614,63</b>

### 7.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
ΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	50.158,78	183.474,24
Παρακρατημένοι φόροι προς επιστροφή	156.608,15	371.065,07
Παρακρατημένοι φόροι από κατ' ειδικό τρόπο φορολογημένα κέρδη	15.312,50	15.312,50
Απαιτήσεις από συνδεμένες επιχειρήσεις	2.100.004,21	1.925.603,44
Λογαριασμοί προς απόδοση τρίτων	523.340,47	526.863,62
Λοιπές απαιτήσεις	1.288.606,32	370.270,22
<b>Σύνολο</b>	<b>4.134.030,43</b>	<b>3.392.589,09</b>

### 7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	1.165,52	1.165,52
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	189.247,29	181.160,20
<b>Σύνολο</b>	<b>190.412,81</b>	<b>182.325,72</b>

## 8. Υποχρεώσεις

### 8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 8.1.1 Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ για την εξασφάλιση των οποίων έχει παραχωρήσει προσημειώσεις υποθηκών ποσού € 750.708,73 επί του κατωτέρω γραφείου που βρίσκεται σε ιδιόκτητο ακίνητο της:

1) Γραφείο, 3<sup>ου</sup> ορόφου και 8 θέσεις στάθμευσης, που βρίσκονται στην οδό Επανωμής 26 στη Θεσσαλονίκη

Επίσης έχει συνάψει δάνεια με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ και ALPHA για τα οποία έχουν δοθεί εγγυήσεις από τους μετόχους.

##### (β) Χρόνος λήξεως μακροπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
<b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>			
Έως 1 έτος		152.783,21	152.783,21
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>0,00</b>	<b>152.783,21</b>	<b>152.783,21</b>
<b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>			
1 έως 2 έτη	0,00	216.000,00	216.000,00
2 έως 5 έτη		648.000,00	648.000,00
Ανω των 5 ετών		586.023,54	586.023,54
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>0,00</b>	<b>1.450.023,54</b>	<b>1.450.023,54</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>1.602.806,75</b>	<b>1.602.806,75</b>

## 8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προς προμηθευτές υλικών και υπηρεσιών	6.276.924,34	524.546,63
Από επιταγές πληρωτέες	843.528,64	733.158,19
Από γραμμάτια πληρωτέα		
<b>Σύνολο</b>	<b>7.120.452,98</b>	<b>1.257.704,82</b>

### 8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπές	13.377,75	1.540,63
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>13.377,75</b>	<b>1.540,63</b>

## 9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση όλων των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
<b>ΕΣΟΔΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΣΙΑΣ</b>		
Εσοδα από εκτέλεση τεχνικών έργων	6.642.264,33	6.522.822,76

Πωλήσεις ακρήστου υλικού	0,00	3.692,00
Παροχή υπηρεσιών		
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	0,00
Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών	153.115,00	94.713,70
Εσοδα συμμετοχών	0,00	0,00
<b>ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ</b>		
Πιστωτικοί τόκοι	5,00	25,42
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα και κέρδη	1.271.213,98	2.773,06
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων		
<b>Σύνολο</b>	<b>8.066.598,31</b>	<b>6.624.026,94</b>

Έξοδα	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
<b>ΕΞΟΔΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΣΙΑΣ</b>			
Κόστος αναλώσεων υλικών		283.657,17	2.800.135,11
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		399.082,20	242.026,03
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		6.886.042,12	3.485.565,31
Παροχές τρίτων		35.004,65	41.172,71
Φόροι τέλη		81.685,05	112.708,97
Διάφορα έξοδα		43.674,78	38.708,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		277.482,48	262.331,10
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		46.450,26	46.766,56
<b>ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ</b>			
Εκτακτα έξοδα και ζημιές		8.404,62	11.423,80
Απομειώσεις απαιτήσεων			
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων		1.872,24	
<b>Σύνολο</b>		<b>8.063.355,57</b>	<b>7.040.838,26</b>

## 10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

## 11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Εμμισθο προσωπικό	4	4
Εργατοτεχνικό προσωπικό	31	14
<b>Σύνολο</b>	<b>35</b>	<b>18</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	256.113,21	155.514,39
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	142.968,99	86.511,64
Προβλέψεις για παροχές		
Αποζημιώσεις απολύσεων		
<b>Σύνολο</b>	<b>399.082,20</b>	<b>242.026,03</b>

**12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

	Υπόλοιπα 31/12/2015	Αποδόσεις 2016	Υπόλοιπα 31/12/2016
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	526.863,62	12.363,51	514.500,11
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>526.863,62</b>	<b>12.363,51</b>	<b>514.500,11</b>

**13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

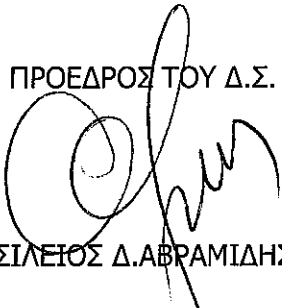
**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Ε/Ε καλής εκτέλεσης	376.923,48	417.923,48
Υποθήκες - Προσημειώσεις	750.708,79	750.708,79
Εγγυήσεις υπέρ συνδεδεμένων	NAI	NAI
<b>Σύνολο</b>	<b>1.127.632,27</b>	<b>1.168.632,27</b>

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

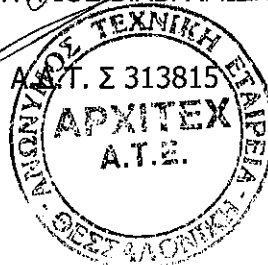
Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011 - 2016. Εκτιμάται ότι τα ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος των χρήσεων αυτών δεν θα είναι σημαντικά. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

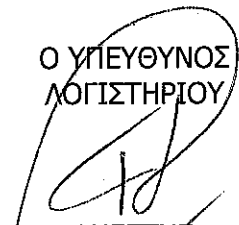
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δ. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 686918

Θεσσαλονίκη, 17 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
  
ΑΝΕΣΤΗΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡ.ΑΔ. 25508/ Α' ΤΑΞΗΣ

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από 24 σελίδες είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήθηκε την 24/7/2017

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 2017  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 16221

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

