

ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 01/09/2015 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2014 ΕΩΣ 31.12.2014
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014 ΕΩΣ 31.12.2014) - Α.Ρ. Μ.Α.Ε. :15320/62/Β/87/81 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 12208559000
 (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατίσθη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατίσθη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	602.131,50	599.526,20	2.605,30	613.831,51	602.140,19	11.691,32
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	118.707,75	-	118.707,75	118.707,75	-	118.707,75
3. Κτήρια και τεχνικά έργα	533.549,64	218.310,96	315.238,68	533.549,64	196.968,97	336.580,67
4. Μηχ/τα -τεχνικές εγκατ/σεις-λοιπός μηχανικός εξοπλισμός	895.193,96	726.762,97	168.430,99	976.378,42	790.822,95	185.555,47
5. Μεταφορικά μέσα	151.309,01	97.610,62	53.698,39	151.309,01	94.992,17	56.316,84
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	599.350,40	508.491,76	90.858,64	597.310,26	500.681,34	96.628,92
7. Ακινήτοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές	240.000,00	0,00	240.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (Γ. II)	2.538.110,76	1.551.176,31	986.934,45	2.377.255,08	1.583.465,43	793.789,65
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			3.773.455,07			3.773.455,07
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.973,70			3.907,78
			3.775.428,77			3.777.362,85
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ. II+Γ. III)			4.762.363,22			4.571.152,50
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
3. Έργα υπό εκτέλεση			1.247.816,56			1.128.062,60
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			752.792,30			501.119,14
			2.000.608,86			1.629.181,74
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			576.301,51			269.338,86
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			2.166.951,89			1.947.429,07
11. Χρεώστες διάφοροι			269.861,54			390.681,52
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			1.119.538,98			1.380.093,79
			4.132.653,92			3.987.543,24
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.165,52			446,52
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			332.183,49			518.388,77
			333.349,01			518.835,29
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+Δ. II+Δ. IV)			6.466.611,79			6.135.560,27
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			11.231.580,31			10.718.404,09

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό (10.000.000 μετοχές των 0,45 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	4.500.000,00	4.500.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	287.255,10	287.255,10
4. Εκτακτα αποθεματικά	1.603.332,49	1.603.332,49
5. Αφρορλ. αποθ/κά ειδικών διατάξεων νόμων	227.205,00	227.205,00
	2.117.792,59	2.117.792,59
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	114.952,17	109.935,82
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-633.562,26	-743.498,08
	-518.610,09	-633.562,26
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α.Ι+Α.ΙV+Α. V)	6.099.182,50	5.984.230,33
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δανεια τραπεζών	1.590.000,00	1.590.000,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	718.171,45	305.872,54
2α. Επιταγές πληρωτέες	1.151.269,81	791.394,61
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων	1.588.924,14	1.507.123,17
4. Προκαταβολές πελατών	3.500,00	356.593,38
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	77.003,92	128.360,63
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.856,48	44.601,68
11. Πιστωτές διάφοροι	1.672,01	10.227,75
	3.542.397,81	3.144.173,76
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ ΓII)	5.132.397,81	4.734.173,76
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	11.231.580,31	10.718.404,09

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης				
Κύκλος εργασιών (εταίριες)	6.304.941,54	6.304.941,54	4.690.557,43	4.690.557,43
Κύκλος εργασιών (Κοινοπραξιών)	2.707.029,10		1.708.936,73	
	9.011.970,64		6.399.494,16	
Μείον :Κόστος έργων	6.131.029,32	6.131.029,32	3.695.590,05	3.695.590,05
Μικτά αποτίσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		173.912,22		994.967,38
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		109.237,50		46.392,43
Σύνολο		283.149,72		1.041.359,81
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		119.564,78		149.544,86
Μερικά αποτίσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		163.584,94		891.814,95
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών	48.825,49		353,62	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	47,07		91,85	
	48.872,56		445,47	
μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	204.020,60	-155.148,04	211.300,58	-210.855,11
II. Ολικά αποτίσματα (ζημιές/κέρδη) εκμετάλλευσης		8.436,90		680.959,84
Πλέον/μείον : Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	125.655,39		0,00	
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		123.530,86	
	125.655,39		123.530,86	
Μείον : 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	19.140,12		22.214,90	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		672.339,98	
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		114.952,17		694.554,88
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	45.590,12		62.008,08	-571.024,02
Μείον : Οι απ' αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος	45.590,12		62.008,08	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		114.952,17		109.935,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	114.952,17	109.935,82
Πλέον :Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-633.562,26	-743.498,08
Ζημιές εις νέον	-518.610,09	-633.562,26

Σημειώσεις:

- Επί ακινήτων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 3.679.601,15 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
- Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στη χρήση 2012 βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/1992
- Η τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων από την τακτική Γενική Συνέλευση αφορούν στην καταχώρηση εσόδων από συμμετοχή σε Κοινοπραξία και στην αύξηση των απαιτήσεων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις και από παρακρατημένο φόρο εισοδήματος. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στην παράγραφο 13 του τροποποιημένου Προσαρτήματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 162237

Θεσσαλονίκη, 01 Σεπτεμβρίου 2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δ. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Ν 417544

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε."

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΕΣΤΗΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 25508/Α ΤΑΞΗΣ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω τροποποιημένες από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρρωμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων αναλλογήτων από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικού ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που θεμελιώση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), σε προηγούμενες χρήσεις, δεν είχαν διενεργηθεί, αποσβέσεις επί των παγίων στοιχείων συνολικού ποσού ευρώ 232.575,38, με συνέπεια η αξία των παγίων στοιχείων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνονται μεταξύ των άλλων ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η εσωτερική λογιστική αξία των συμμετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ 1.063.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υστέρησης των συμμετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 2.640.000 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 70.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 60.000. 4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 1.800, με συνέπεια να μην εμφανίζονται προβλέψεις ύψους 1.800 ευρώ τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 1.800 ευρώ και τα αποτελέσματα της χρήσεως αυξημένα κατά 700 ευρώ. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 - 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσωζήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις των θεμάτων 1-4 και τις πιθανές επιφύλαξεις του θέματος 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε." κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Θέμα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε άλλη επιφύλαξη ως προς τη γνώμη του ελέγχου μας, εριστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 13 του τροποποιημένου από την Τακτική Γενική Συνέλευση Προσαρτήματος όπου γίνεται αναφορά ότι οι υποβληθείσες στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 1.9.2015, οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014 της εταιρείας που συνοδεύονται από την έκθεση ελέγχου μας με ημερομηνία 9/6/2015, τροποποιήθηκαν λόγω αύξησης των εσόδων από συμμετοχές κατά ποσό € 48.825,49. Εξαιτίας αυτού αυξήθηκαν ισόποσα τα κέρδη της χρήσεως, το κονδύλι των Ίδιων Κεφαλαίων "Αποτελέσματα εις νέον" και οι "Απαιτήσεις" του Ενεργητικού.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1) Εκληρώσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. 2) Στα κονδύλια των απαιτήσεων "Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων" και "Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων" που περιλαμβάνονται απαιτήσεις ποσού € 1.900.000 περίπου, που εμπύκτον στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 4 Σεπτεμβρίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16221
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125